**ДОГОВОР**

**НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

**г. Мариинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

 МКП ММО «Ресурс», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и физическое лицо **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт:серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Число \_\_\_\_\_\_месяц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**, тел 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (далее по тексту - Правила), согласованный объем услуг по снабжению Потребителя коммунальными услугами в жилой дом (квартиру), расположенный по адресу**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Норматив потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета

**1.2.1. Степень благоустройства в жилом доме (квартире):**

-Раковина-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Кухонная мойка- \_\_\_\_\_\_\_\_

-Душевая кабинка\_\_\_\_\_\_\_\_

-Ванная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Унитаз\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Водонагреватели (электрические, путем подогрева всеми видами топлива)-\_\_\_\_\_\_\_\_

-Водоотведение (т.ч. выгребные ямы через внутридомовые сети)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Центральный коллектор\_\_\_\_\_\_\_\_

**Норматив потребления** \_**\_\_\_\_\_** м3 на 1 человека

**1.2.2 Холодное водоснабжение из уличной колонки -----1,08 м3 на 1 человека**.

**1.2.3 Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек**

**1.2.4 Водоснабжение при использовании земельного участка и надворных построек:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования** | **Мытье в бане** | **Полив земельного участка****из водопровода из колонки**  |
| **Норматив потребления** | **0,2 м3/чел.** | **15м3/сотку**  | **9м3 /за сотку с**  |
|  |  |  |  |

**1.2.5 Приготовление пищи для сельскохозяйственных животных**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление использования** | **корова** | **лошадь** | **свинья** | **овца, коза** |
| **Норматив потребления** | **1,82м3/голову** | **2,43м3/голову** | **0,76м3/голову** | **0,3м3/голову** |
|  |  |  |  |  |

1.3. Потребитель обязуется оплачивать полученные услуги, а также соблюдать предусмотренные настоящим договором правила пользования системами коммунального водоснабжения.

1.4. Коммунальные услуги предоставляются потребителю, начиная с установленного жилищным законодательством РФ момента, а именно:

- с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;

- с момента предоставления жилого помещения жилищным, жилищно-строительным кооперативом - члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам;

- со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам;

- со дня заключения договора аренды - арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам.

При заключении договора потребитель обязан предоставить следующие документы:

- заявление на заключение договора;

- копию паспорта гражданина РФ (собственника или нанимателя);

- копию свидетельства ИНН (собственника или нанимателя);

- копию документов о праве собственности или договор найма жилого помещения;

- копию документов, подтверждающие количество зарегистрированных в жилом помещении лиц (справка о составе семьи);

- копию технического паспорта жилого помещения;

- справку из БТИ с указанием жилой площади помещения;

- копию документов на земельный участок;

- технические условия на подключение;

- копию паспорта на счетчик.

1.5. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленных действующим законодательством РФ.

1.6. В случаях предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ; в случае временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении Исполнитель производит перерасчет платы коммунальной услуги в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1**. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами и настоящим договором.

2.1.2. Производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, на основании действующего законодательства.

2.1.3. Информировать потребителей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать внесение платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных законом и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.2. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством, подачу потребителю коммунальных ресурсов.

2.3. **Потребитель обязан:**

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

2.3.2. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

2.3.2. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.3. При установке сантехнических приборов не указанных в договоре, уведомлять Исполнителя.

2.3.4. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

2.3.5. Потребитель обязан обеспечить доступ Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета, в целях определения объема поданной воды и определения качества воды, в случае отсутствия приборов учета к сан. техническим приборам.

2.3.6. Потребитель согласно п. 35 п.п. б. Постановления Правительства от 29.07.2013г., №644, обязан обеспечить эксплуатацию участка водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности (от границы эксплуатационной ответственности, т.е. от точки присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения, до границы балансовой принадлежности). Точки эксплуатационной и балансовой принадлежности указываются в приложении к выдаваемым техническим условиям на прокладку водопровода (канализации) и разрешению на подключение к инженерным сетям водопровода (канализации). Приложение № 1

2.3.7. При переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, новому собственнику, потребитель обязан сообщить об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства не менее чем за 10 дней до перехода прав собственности. А новый собственник (законный владелец, пользователь) до начала пользования этими объектами, устройствами и сооружениями обязан заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, не позднее 5 дней с момента перехода прав собственности.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

2.4.2. Получать от исполнителя информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством РФ и условиями договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

2.4.3. Требовать в случаях и порядке, установленные действующим законодательством РФ, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

2.5. Потребитель не вправе:

2.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.

2.5.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

2.5.3. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.5.4. В случае обнаружения самовольного присоединения к сетям (устройствам) водоснабжения, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Исполнитель, Исполнитель вправе произвести перерасчет размера платы за безучётное водоснабжение за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия по сечению трубы согласно п.10 ст.20 Ф3 №416.

 **3. РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.**

3.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным исполнителем в порядке, определенном действующим законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) на момент подписания настоящего договора, согласно Решения Совета народных депутатов Мариинского муниципального района.

3.2. При наличии индивидуального/коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды, расчет за потребленную холодную воду рассчитывается согласно показаниям прибора учета

3.2.1. **Наличие индивидуального/коллективного (общедомового) прибора учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.2.2 **Дата опломбировки прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.2.3 **Организация, проводившая опломбировку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.3. При выходе из строя ИПУ (индивидуального прибора учета), либо прибор учета не прошел поверку, в течении первых трех месяцев расчет за потребляемые коммунальные услуги производится по средним показаниям за предыдущие периоды, по истечении трех месяцев по правилам коммерческого учета.

3.4. [Платежные документ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/139575aa60e88741a70818912399a939d07f5e2e/)ы (в том числе платежные документы в электронной форме), представляются не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.5. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если законодательством РФ не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Исполнитель несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

4.2. Потребитель несет ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги. Потребитель обязан уплатить исполнителю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, установленном Жилищным законодательством РФ.

**5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, решаются путем переговоров, а при невозможности достичь согласия, спор передается на рассмотрение в судебные органы, согласно гражданско-процессуальному законодательству РФ о подсудности.

5.2. **Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

 **5.3 Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных".**

**5.4. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.**

5.5. Настоящий договор автоматически продляется на каждый следующий календарный год, если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении. Предложение о расторжении настоящего договора направляется не менее чем за 30 дней до предполагаемого расторжения настоящего договора. Все изменения настоящего договора оформляются письменно в 2-х экземплярах.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Потребителя, другой у Исполнителя.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОТРЕБИТЕЛЬ:****Ф.И.О: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.№\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **Подпись Фамилия И.О.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Муниципальное казенное предприятие Мариинского муниципального округа «Ресурс»Почтовый адрес: 652150, г. Мариинск, ул. Дорожная, 8ИНН/КПП 4213012417/421301001 ОГРН 1194205016125 ОКАТО 32422000000 ОКТМО 32616101001Банк: Кемеровское отделение № 8615 ПАО СбербанкБИК 043207612 к/сч 30101810200000000612 р/сч 40702810326000024167**e-mail: zhkh\_2015@mail.ru****Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Барков** |

 Приложение № 1

 к Договору на оказание коммунальных услуг

 от « \_\_\_\_\_» ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

 МКП ММО «Ресурс» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель*»,* с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** является (**водоснабжению, водоотведению**)

**Граница разграничения**

**балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

 Дом №\_\_\_\_\_\_

***Граница раздела***

 

Условные обозначения

**** сети МКП ММО «Ресурс»  сети Потребителя  граница раздела

**Потребитель**  **Исполнитель**

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.№\_\_\_\_ кв. \_\_\_

Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_